



healios



NOSOTROS

Somos un desarrollo moderno, diseñado para cubrir las crecientes necesidades del sector salud en una de las regiones con mayor crecimiento y proyección turística y residencial de México.

Healios es más que consultorios, es una inversión inteligente, una comunidad médica y un centro de bienestar en el corazón de San José del Cabo.

Invertir en Salud. Vivir en Bienestar.

Propuesta de *valor* Healios

Oportunidad de Inversión Sostenible



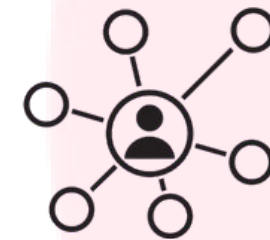
UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Eje Médico en San José del Cabo



INFRAESTRUCTURA PREMIUM

Doctor's Hub
Lobby
Elevadores
Estacionamiento
Gimnasio



NETWORKING Y SERVICIOS

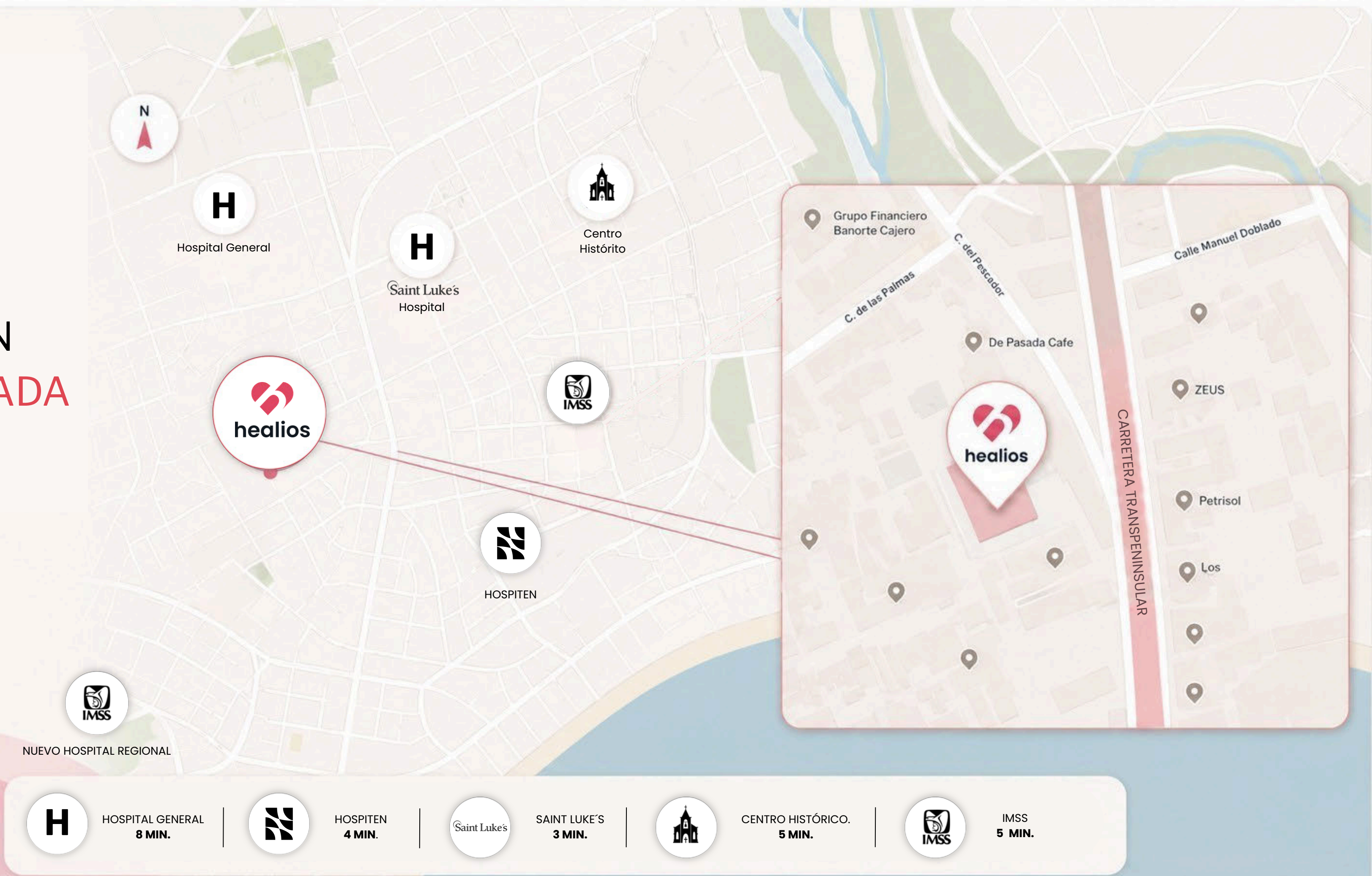
Comunidad médica de alto nivel.



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Laboratorio
Farmacia
Cafetería
Locales Comerciales

UBICACIÓN PRIVILEGIADA







LOBBY



CONSULTORIO



PASILLO



DOCTOR'S
HUB



GIMNASIO

Contexto del *Mercado*

Los Cabos combina crecimiento demográfico, alto poder adquisitivo y turismo internacional → base sólida para servicios médicos premium.



POBLACIÓN

105,000 (2000) – 419,000 (2023)

Crecimiento Proyectado
6% Anual al 2026



TURISMO

3.5 M pasajeros
(aeropuerto 2022)

53–82% extranjeros hospedados
hoteles 4–5 ★



INGRESO

42% de los hogares con
ingresos \$25,000 – \$82,000
mensuales

Modelo Financiero

Indicadores Clave



\$3.2 M

Precio Promedio
Consultorio



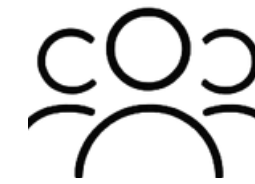
\$250 K - \$320 K

Renta esperada
Anual



7% - 10%

Cap Rate
Proyectado



85% - 95%

Ocupación
Proyectada

¿Por qué funciona?

Déficit de consultorios médicos en Los Cabos
Nuevos hospitales impulsando demanda
Turismo médico en crecimiento
Comunidad médica integrada
Infraestructura premium lista para operar



Operación sencilla y *profesional*

Donde el médico se dedica a su práctica y no a resolver problemas operativos



Convenio *Estratégico* + Inquilino Anclado



Convenio con Hospiten Los Cabos →
acceso directo a quirófanos y hospitalización.



Contamos con una clínica de fertilidad de prestigio nacional
interesada en instalarse en Healios.



Garantiza flujo constante de usuarios
al ecosistema médico.



Incrementa el atractivo de los consultorios
y locales médicos.



Refuerza la credibilidad del proyecto
ante médicos e inversionistas.



Ecosistema integral conectado
con red hospitalaria.





TU INVERSIÓN MÉDICA
INTELIGENTE



 healios.mx

 healios

 healios.com.mx

 info@healios.mx

CONSULTA®

