



healios

Empower yourself to stay Healthy





QUIENES SOMOS

Healios es un desarrollo inmobiliario de primer nivel **enfocado en la salud y el bienestar**, diseñado para ofrecer una infraestructura moderna y eficiente para servicios médicos y clínicas especializadas.



METODOLOGÍA

Cómo nace Healios

GEOLOCALIZACIÓN



Estudio de Mercado por SOFTEC que valida la geolocalización del predio para temas médicos.

INVESTIGACIÓN



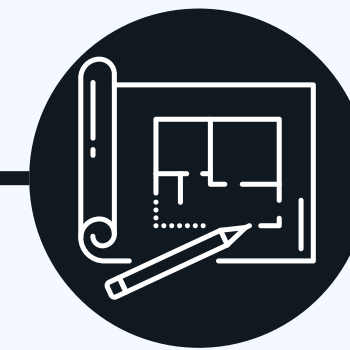
Entrevistas a profundidad con Médicos, personal administrativo y pacientes para conocer sus prioridades en temas de espacio, seguridad y comodidad.

IDENTIDAD



Consultoría de Naming y Branding.

DISEÑO



Diseño por el despacho de arquitectos Estudio E3.14, reconocido a nivel nacional por su excelencia.

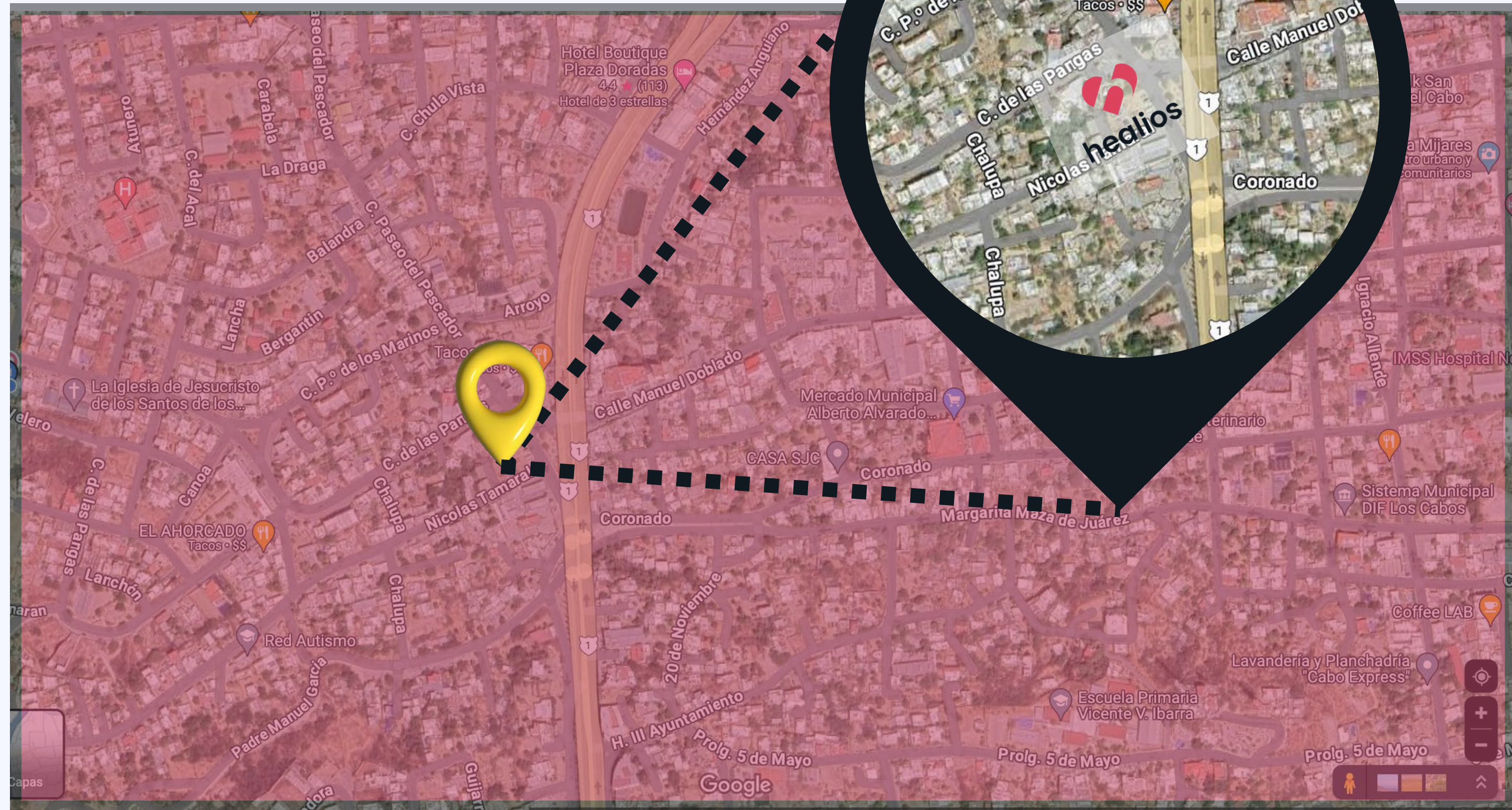
LEGAL



Asesoría Legal y Financiera.



LOCATION





Proximidad Estratégica a los Mejores Hospitales

Ubicado a minutos de hospitales reconocidos, asegurando acceso rápido a servicios médicos de alta calidad.



**Conexión Directa
con Centros de
Salud de Excelencia**



**Servicios Médicos
de Primer Nivel a
tu Alcance**



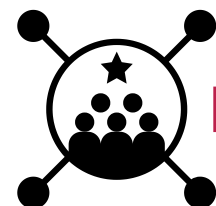


Espacios diseñados para comodidad y eficiencia médica

Healios se enfoca en ofrecer un entorno óptimo para que los médicos se concentren en lo que mejor saben hacer: **cuidar a sus pacientes.**



**Consultorios con
Baño Privado**



Doctors Hub



**Estacionamiento
Exclusivo**



**Negocios
Estratégicos en
Locales
Comerciales**



**Servicios de
Salud en un
Solo Lugar**



**Acreditaciones
profesionales**





Qué es

HEALIOS



1,247 m2 de superficie

.....

35 Consultorios en **5** niveles

.....

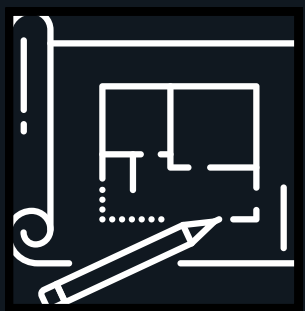
3 Locales comerciales

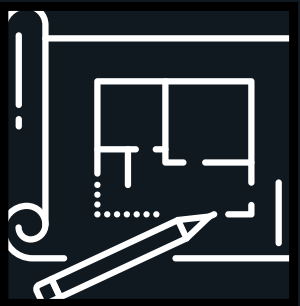
.....

1 Laboratorio integral

.....









POOL DE RENTAS

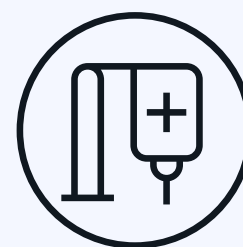
Maximiza tus Inversiones con un Modelo Inmobiliario de Alto Rendimiento

Un Pool de Rentas es una innovadora estrategia de inversión inmobiliaria donde un grupo selecto de inversionistas combina capital para desarrollar o adquirir proyectos de alto potencial. Esta fórmula no solo ofrece la oportunidad de generar ingresos constantes a través de rentas, sino también de capitalizar la plusvalía del activo, maximizando tus retornos y fortaleciendo tu portafolio en un sector de crecimiento sostenido.



Diversificación y Reducción de Riesgos

Invierte en el sector salud para diversificar tu portafolio y minimizar riesgos en un mercado estable.



Rentas Mensuales Estimadas

Recibe ingresos mensuales constantes, basados en tu porcentaje de participación, con rentabilidad sostenida.



Gestión Profesional y Rendimientos Óptimos

Disfruta de administración integral y costos reducidos, maximizando tus rendimientos sin preocupaciones operativas.



ESTRUCTURA LEGAL Y FINANCIERA

Un modelo fiduciario robusto que protege tu inversión y asegura ingresos sostenidos a largo plazo.

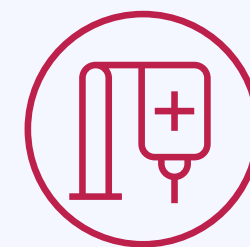


FASE I ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO

Se constituirá un Fideicomiso en el que se aportarán, desde el inicio, los inmuebles donde se llevará a cabo la construcción y comercialización de HEALIOS. Este fideicomiso permitirá reconocer a cada inversionista, a través de un convenio de adhesión o designación, sus derechos fideicomisarios sobre el consultorio o consultorios en los que haya invertido o adquirido.

Esta Fase Inicial permitirá:

- La edificación de HEALIOS
- Certeza jurídica y financiera a los Inversionistas o adquirentes participantes, ya que los recursos entregados al desarrollador, se convertirán en Derechos Fideicomisarios a su favor sobre un determinado consultorio.



FASE II ADMINISTRACIÓN POST-CONSTRUCCIÓN

Al finalizar la construcción del edificio, los inversionistas tendrán la flexibilidad de elegir entre continuar con el modelo de **fideicomiso de rentas**, que garantiza una administración profesional y transparente, o transitar a un esquema de operación y administración directa mediante un **contrato independiente**, adaptado a sus necesidades y objetivos de inversión.



Inversión por Consultorio
\$3,800,000

**9 - 10% Rendimiento anual esperado
por renta (En etapa de operación)**

Proceso de Inversión Fácil y Eficiente

Asegura tu unidad con un apartado de \$50,000.



Enganche competitivo

35% del valor total a la firma del contrato, descontando el apartado.



Flexibilidad en Pagos

20 Mensualidades equivalentes al **50%** del valor de la unidad, ajustadas al avance de la construcción.



Liquidación Final

15% restante al recibir las escrituras, asegurando su inversión.



Esquemas de Inversión

Metros cuadrados de construcción: 2,768



DE CONTADO

\$	Precio de Venta por consultorio	\$3.8 Millones
	Financiamiento	De contado
	Enganche	\$3,600,000
✓	Ahorro	\$200,000
\$	Precio Neto	\$3.6 Millones









Esquemas de Inversión

Metros cuadrados de construcción: 2,768









CRÉDITO

 Precio de Venta por consultorio	\$3,800,000
 Financiamiento	Crédito
 Enganche	35%: \$1,300,000 - 50,000 (Apartado)
 50% a pagos mensuales	20 mensualidades
 Monto de pago mensual esperado	\$95,000
 15% Contra Entrega	\$570,000



ROI ESPERADO

	Renta estimada por consultorio	\$38,000
	Gastos estimados por consultorio	\$7,220
	Monto Mensual Esperado de Retorno	\$30,780
	Trimestral	\$92,340
	Anual	\$369,360
	ROI anual \$	9.72%



Empower yourself to stay Healthy



healios